s-zr-205/690

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою надання у власність громадянину Голубу Володимиру Миколайовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Голуба Володимира Миколайовича, дозвільну справу від 27.01.2022 № 23001-000565785-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 327 кв.м (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) в натурі (на місцевості) щодо відведення у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

1.1. Відмовити громадянину Голубу Володимиру Миколайовичу в наданні у власність земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) площею 327 кв.м, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по вул. Євгена Храпка, 95/1 в Інгульському районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка), висновок департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 26.06.2025 № 35140/12.02-13/25-2.

Підстава: положення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не відповідають вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме: п. 6 ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України в частині відсутності погодження меж земельної ділянки (кадастровий номер 4810136900:06:027:0017) площею 327 кв.м з суміжними землевласниками та землекористувачами по вул. Євгена Храпка, 95, по вул. Євгена Храпка, 97, по вул. Гоголя, 81 (кадастровий номер 4810136900:06:027:0002).

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ